

土地 價格 **2,980** 万円

交通

西武新宿線「久米川」駅 徒歩 7分  
西武拝島線 「萩山」 駅 徒歩 10分

所在

東村山市萩山町 4 丁目



- 隣接する西側には公園があり、閑静な住宅地です。
- 敷地内、道路面ともフラットな整形地(角地)です。

#### 周辺施設

・西友久米川店	約 520m
・ローソン	約 350m
・セブンイレブン	約 410m
・マツモトキヨシ	約 560m
・東村山市立萩山小学校	約 450m
・東村山市立第三中学校	約 530m

\* このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済みの場合はあしからずご了承ください。

## 東村山市萩山町4丁目 土地

### 西武線新宿線「久米川」駅 徒歩 7分

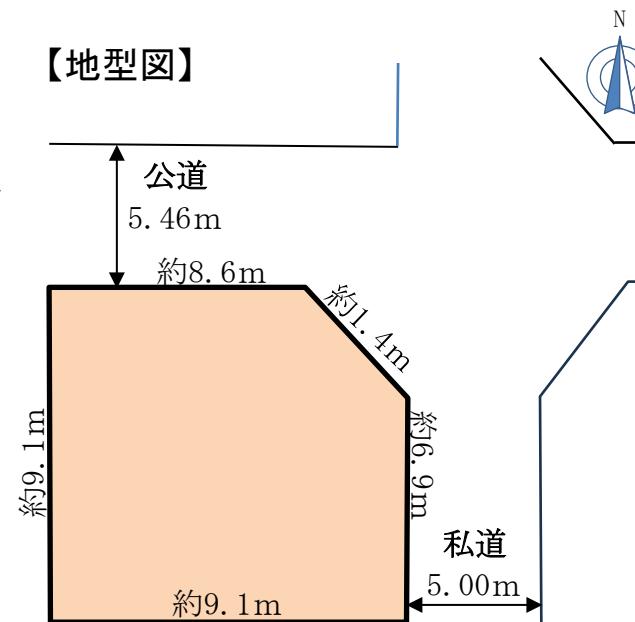


新宿線・拝島線



土地面積 : 96.14m<sup>2</sup> (29.13坪)  
第一種低層住居専用地域の閑静な住宅地

#### 【地型図】



建築条件付売地ではありません  
お好きなハウスメーカーで建築できます

所在

東京都東村山市萩山町4丁目5-12

土地

権利 ( 所有権 )  
地目 ( 登記簿 山林、現況 宅地 )  
借地期間 ( — ) 借地権 ( — )  
土地面積 ( 公簿 96.14m<sup>2</sup> )  
( その他私道 21.00m<sup>2</sup> )  
接道道路 ( 北側 5.46m<sup>2</sup> 公道 )  
( 東側 5.00m<sup>2</sup> 私道 )( 角地 )

制限

建ぺい率 ( 50% )  
容積率 ( 100% )  
用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 )  
都市計画 ( 市街化区域 )  
高度地区 ( 第一種高度地区 )  
計画道路 ( 無 )  
その他 ( )

引渡

現況 ( 古家ありー現況引渡 )  
時期 ( 相談 )

備考

水道:公営  
下水:公共下水  
ガス:都市ガス  
建物概要(参考)  
:木造瓦葺2階建  
1階50.1m<sup>2</sup>(3部屋)  
2階45.5m<sup>2</sup>(3部屋)  
( 昭和 50年築 )

※登記時の司法書士は売主指定とさせていただきます。



## ユーカリ企画

東京都三鷹市上連雀 8 丁目 8-11  
ユーカリ行政書士事務センター内  
東京都知事(2)第102453号 (公社)  
東京都宅地建物取引業協会会員 全国宅地建物取引業保証協会

## ユーカリ行政書士事務センター内

TEL 0422-57-7033 FAX 0422-47-6503  
<https://www.yuukari.co>/ユーカリ企画