

土 地	価格 <b>2,980</b> 万円	交通 西武新宿線「久米川」駅 徒歩 7分 西武拝島線「萩山」駅 徒歩10分	所在 東村山市萩山町4丁目
-----	-----------------------	---	------------------



- 隣接する西側には公園があり、閑静な住宅地です。
- 敷地内、道路面ともフラットな整形地(角地)です。

#### 周辺施設

・西友久米川店	約 520m
・ローソン	約 350m
・セブンイレブン	約 410m
・マツモトキヨシ	約 560m
・東村山市立萩山小学校	約 450m
・東村山市立第三中学校	約 530m

## 東村山市萩山町4丁目 土地

西武線新宿線「久米川」駅 徒歩 **7分**



駅より  
7分



新宿線・拝島線



小学校徒歩  
10分以内



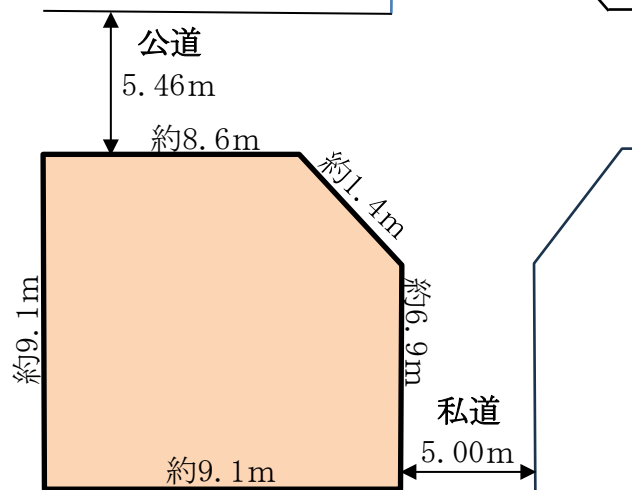
中学校徒歩  
10分以内



都市ガス

土地面積：96.14㎡ (29.13坪)  
第一種低層住居専用地域の閑静な住宅地

#### 【地型図】



建築条件付売地ではありません  
お好きなハウスメーカーで建築できます

所在	東京都東村山市萩山町4丁目5-12
土地	権 利 ( 所有権 ) 地 目 ( 登記簿 山林、現況 宅地 ) 借地期間 ( — ) 借地権 ( — ) 土地面積 ( 公簿 96.14㎡ ) ( その他私道 21.00㎡ ) 接道道路 ( 北側 5.46㎡ 公道 ) ( 東側 5.00㎡ 私道 )(角地)
制限	建ぺい率 ( 50% ) 容 積 率 ( 100% ) 用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 高度地区 ( 第一種高度地区 ) 計画道路 ( 無 ) その他 ( )
引渡	現況 ( 古家ありー現況引渡 ) 時期 ( 相談 )
備考	水道：公営 下水：公共下水 ガス：都市ガス 建物概要(参考) ：木造瓦葺2階建 1階50.1㎡(3部屋) 2階45.5㎡(3部屋) ( 昭和 50年築 )
※登記時の司法書士は売主指定とさせていただきます。	

\* このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済みの場合はあしからずご了承ください。

## ユーカリ企画

東京都三鷹市上連雀8丁目8-11  
ユーカリ行政書士事務センター内  
東京都知事(2)第102453号(公社)  
東京都宅地建物取引業協会会員 全国宅地建物取引業保証協会

## ユーカリ行政書士事務センター内

TEL 0422-57-7033 FAX 0422-47-6503  
<https://www.yuukari.co/>ユーカリ企画

