

中古マンション	価格（非課税）	交通	名称
	5,120 万円	中央本線 三鷹 駅 徒歩 分 バス利用 行 13 分 新川通り バス停下車徒歩 3 分	アドグランデ三鷹ウエストレジデンス

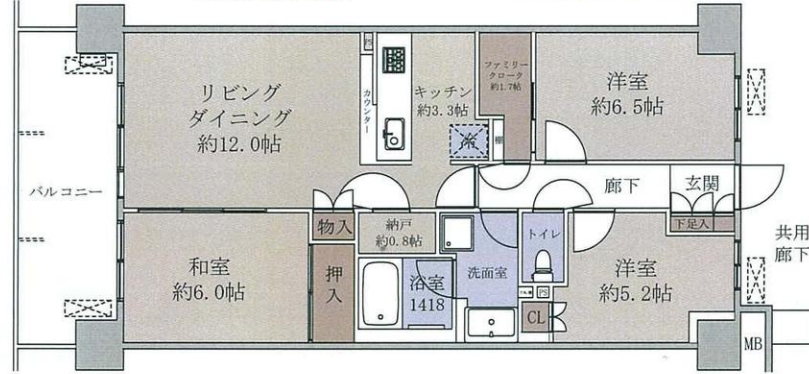
2013年6月築・最上階住戸＊三鷹と吉祥寺の価値を享受する気品溢れる佇まい＊

□ おすすめポイント！！

- ◇専有面積：75.02㎡
- ◇間取り：3LD⁺・K
- ◇8階建8階部分
最上階住戸の為、眺望・通風良好
- ◇全居室収納有
ファミリークロークを始めとした収納が充実
- ◇水平線を強調したファサード
ベージュ×ホワイトの気品溢れる佇まい
- ◇ユニバーサルデザイン
フラットフロアや低床式バスタブ等
使いやすさを考慮した設計・仕様
- ◇天井高約2500mm
開放感・ゆとりのある住空間を演出
- ◇アウトフレーム工法
室内に柱や梁の出っ張りがなく、空間を有効活用可能
- ◇凛とした表情を携えるエントランス
ガラス越しに鮮やかな緑景の見えるラウンジ
- ◇武蔵野の自然豊かなイメージを模した植栽計画
四季を感じさせる樹木や草花を敷地内に配置
- ◇ペット飼育可（ただし、管理規約による制限あり。）



現地外観写真① エントランスアプローチ



《専有部分付帯設備》

- | | | |
|--|--|---|
| <p>*キッチン*</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ディスプレイ ◆食器洗い乾燥機 ◆人造大理石キッチンカウンター ◆ユーティリティシンク ◆パールクリスタルホーロートップ ◆浄水機能付き混合水栓 | <p>*バスルーム*</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆サーモバス ◆オートバス ◆サーモタット水栓 ◆モザイクパターン ◆スプレーシャワー ◆浴室換気乾燥機 ◆低床式バスタブ | <p>*パウダールーム*</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆セルサス ◆洗面カウンター ◆デュボンコーリアン ◆洗面ボウル ◆ミラーキャビネット ◆コンセント ◆ラバトリー* ◆多機能トイレ ◆吊り戸棚 |
|--|--|---|



マンションエンブレム エントランス

所在	三鷹市下連雀 8丁目4-5		
土地	権利形態	所有権	敷地面積 2,787.42 ㎡
	敷地権割合共有持分		834138 分の 7502
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	8階建 8階部分
	専有面積	壁芯	75.02㎡ (22.69坪)
	バルコニー	12.40 ㎡	バルコニー方向 西
	専用庭	- ㎡	総戸数 61戸
	物置	- ㎡	築年月 2013年6月
	分譲会社	※備考参照	施工会社 株式会社 長谷工コーポレーション
	間取り	3LD・K (LD約12.0帖 K約3.3帖 洋室約6.5帖 和室約6.0帖 洋室約5.2帖)	
	管理形態	管理組合：有 全部委託	
	管理形態	日勤	
	管理会社	長谷工コミュニティ	
維持費	管理費	13,100 円/月	修繕積立金 13,810 円/月
	その他	- 円/月	合計 26,910 円/月
都市計画	用途地域	準工業地域	高度地区 第2種
	防火地域	準防火地域	その他法令上の制限 -
設備・仕様	駐車場	空無月額 -円	エレベーター 有
	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	本下水	給湯 戸別
	ペット飼育	可(但し、管理規約による制限あり)	
引渡	現況	所有者居住	時期 相談
備考	・分譲会社 東新住販株式会社 株式会社ヤマウラ ヤマウラ企画開発株式会社 ※物件詳細に関するお問合せ、ご案内希望の際は 住友不動産販売三鷹営業センター抱井宛にご連絡下さい。		

東京都知事（1）第102453号
 公益社団法人 全国宅地建物取引保証協会会員
 公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

不動産売買・賃貸 資産の運用・企画
 〒181-0012東京都三鷹市上連雀8-8-11